

SLAVKO ROŽIĆ / SLAVKO / 1310932390518  
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 11

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. MB 3878023  
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 - SV. JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Senj - Vungrad

(Opis građevine, stana, poslovnog prostora, zemljišta ili druge nekretnine)

Podprodajni dio 8209 dio

Površina u četvornim metrima 136 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina Sv. Ana, broj zemljišnoknjižnog uložka 1538, i broj katastarske čestice 8209 dio

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000,00 kuna,  
slovima: dvije tisuće kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2000,00 kuna,  
slovima: dvije tisuće kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 0,00 kuna,  
slovima: 0,00 kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 0,00



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODNHH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Proda Jela, dana 04.02. 2002 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka,

a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Proda Jela

Kupac(ci)

Proda Jela

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.  
Sv. Jana, Prodindol 37



STJEPAN VOLARIĆ, Jastrebarsko, Braće RANKIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ime, prezime i sjedište

SLAVKO ROŽIĆ, PRODIN DOL 11

potvrđujem da je

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ☒ pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna  
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na  
temelju osobne iskaznice i putovnice **9172862 PS Jastrebrsko**

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

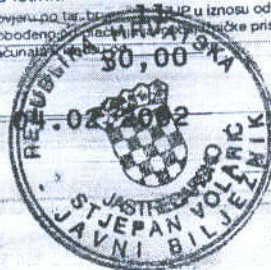
Javna bilježnička pristoba završena po tar. br. 11 u iznosu od **10,00** naplaćena i porušena na  
primjerku isprave kao osnova za arhivu. Oslobođen plaćanja javne bilježničke pristobe na osnovi d. ZJP  
Javna bilježnička nagrada zaračunata

Broj: OZ-

744/02

U

Jastrebarskom



Javni bilježnik

STJEPAN ROŠIĆ / JOSIP / JMBG 1008958390518

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

ANTUNA VANCEŠA 66 - JASTREBARSKO

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

YINSKA KUĆA JANA d.o.o MB 3878023

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 - SV. JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

*Fenilsk*

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Prodišćak 8220 površina 142 čhv; Prodišćak 8221  
površine 305 čhv; Podprodišćak 8210 površ 3/4 čhv

Površina u četvornim metrima 761 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa  
i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina Sr. Hua, broj zemljišnoknjižnog uloška  
3927, 4284, i broj katastarske čestice 8220, 8221, 8210

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7000,00 kuna,  
slovima: sedam tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 7000,00 kuna,  
slovima: sedam tisuća kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1/- kuna,  
slovima: 1/- kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 1/-





III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODNPH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Produdolu, dana 12.02.02 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Rožić Stjepan

Kupac(ci)

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.  
Sv. Jana, Prodindol 37



STJEPAN VOLARIĆ, Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ime, prezime i sjedište  
potvrđujem da je STJEPAN ROŽIĆ, JASTREBARSKO, A. Vancaša

ime, prezime i adresa  
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna  
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na  
temelju osobne iskaznice ili putovnice 10246313 PS Jastrebarsko

broj: OI ili putovnice i PU koja ju je izdala  
- svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn plaćena i poništena na  
primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na ovjeru je 11 ZJP  
Javnobilježnička nagrada zaračunata od 10,00 kn.

Broj: 1011/02

U Jastrebarsko 12.02.2002



Javni bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 20.10.2025. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312835, SVETA JANA

Broj ZK uložka: 1538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21803/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8209	VINOGRAD POD PRODIŠČAK		272		
2.	8212	ORANICA PRODIŠČAK U PRODIŠEKU		575		
		UKUPNO:		847		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 36/144	ROŽIĆ ŠTANCA UDOVA ROĐ.TONČIĆ, PRODIN DOL 21	
2. Suvlasnički dio: 39/144	ROŽIĆ FRANJO, PRODIN DOL 21	
3. Suvlasnički dio: 5/144	ROŽIĆ DANICA, GORICA 7	
4. Suvlasnički dio: 5/144	ROŽIĆ BOŽICA, GORICA 7	
5. Suvlasnički dio: 5/144	ROŽIĆ ŽELJKO, GORICA 7	
6. Suvlasnički dio: 6/144	ROŽIĆ DRAGICA, PRODIN DOL 38	
8. Suvlasnički dio: 6/144	ROŽIĆ NIKOLA, PRODIN DOL 38	
9. Suvlasnički dio: 36/144	PETRINEC BARICA, IVANČIĆI 102	
10. Suvlasnički dio: 6/144	ROŽIĆ ANA, OIB: 43870975292, PRODIN DOL 11	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (6/144)</b>			
1.1	<p>Primljeno: 19. ožujka 1996. broj 494/Z</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 24. veljače 1992., broj O-51/92, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/3 dijela nekretnina u A, za korist:</p> <p><b>ROŽIĆ SLAVICA, PRODIN DOL 38</b></p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 9 (36/144)</b>			
1.1	<p>Primljeno: 08. svibnja 1995. broj 921/Z</p> <p>Temeljem pravomoćnog rješenja Centra za socijalni rad općine Jastrebarsko od 20. studenog 1992., zabilježuje se novčano potraživanje s naslova korištenja materijalnog oblika socijalne zaštite na nekretnine (prije Rožić Pavla) u A, za korist:</p> <p><b>REPUBLIČKI FOND SOCIJALNE ZAŠTITE ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
JASTREBARSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.10.2025. 12:26

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SVETA JANA (Mbr. 312835)

Posjedovni list: 2452

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	VINSKA KUĆA JANA D.O.O., ZA PROIZVODNJU VINA, ALKO. I BEZAL. PIĆA, PRODIN DOL 37, HRVATSKA	85324965857

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8158/2	BREDAC	3158	13		
			VINOGRAD	3158			
	D	8209	POD PRODINŠČAK	489	5		
			VINOGRAD	489			
	D	8220	PRODIŠČAK	511	13		
			VINOGRAD	511			
	D	8221	PRODINŠČAK	1097	13		
			VINOGRAD	1097			
Ukupna površina katastarskih čestica				5255			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 20.10.2025. 12:28

Katastarska općina: 312835, SVETA JANA

Broj ZK uložka: 11216

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21836/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	8210	5	POD PRODINŠČAK VINOGRAD	1129	
				1129	
		UKUPNO:		1129	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 16/32	ROŽIĆ FRANJO, PRODIN DOL 56	
2. Suvlasnički dio: 8/32	ROŽIĆ JOSIP, PRODIN DOL 34/16	
3. Suvlasnički dio: 1/32	ROŽIĆ PETAR, PRODIN DOL 60	
4. Suvlasnički dio: 1/32	ROŽIĆ PAVAO , PRODIN DOL, SADA U AMERICI	
5. Suvlasnički dio: 1/32	ROŽIĆ FRANJO, DOMAGOVIĆ	
6. Suvlasnički dio: 1/32	ROŽIĆ JOSIP, ZAGREB, BLIZNEC 19	
7. Suvlasnički dio: 1/32	ROŽIĆ JANKO, PRODIN DOL, SADA U AMERICI	
8. Suvlasnički dio: 1/32	BANKOVIĆ SLAVICA , PRODIN DOL 2	
9. Suvlasnički dio: 1/32	POLJAK LJUBA, PRODIN DOL, SADA U AMERICI	
10. Suvlasnički dio: 1/32	LJUBETIĆ RUŽA, DARUVAR, FRANKOPANSKA 37	



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.10.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
JASTREBARSKO

KLASA: 938-07/22-01/60  
URBROJ: 541-12-05/8-22-2  
JASTREBARSKO, 20.01.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SVETA JANA (Mbr. 312835)

Posjedovni list: 2452

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	VINSKA KUĆA JANA D.O.O., ZA PROIZVODNJU VINA, ALKO. I BEZAL. PIĆA, PRODIN DOL 37	85324965857

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8151/11	KLJUČI	1201	13		
			VINOGRAD	1201			
	D	8209	POD PRODINŠČAK	489	5		
			VINOGRAD	489			
		8210	POD PRODINŠČAK	1129	5		
			VINOGRAD	1129			
	D	8220	PRODIŠČAK	511	13		
			VINOGRAD	511			
Ukupna površina katastarskih čestica				3330			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ivan Odak, geodetski tehničar  
ovlašteni katastarski referent



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SVETA JANA  
k.č.br.: 8209

Stanje na dan: 20.10.2025.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





